

Liegenschaft:			
Wohnung:			
Vormieter:			
Nachmieter:			Kaution:
Anwesend:	Vermieter:	Mieter:	Datum:
A. Anzahl Mieträume:	Zimmer: _____ Küche: _____ Bad: _____ Dusche: _____ WC: _____	Flur: _____ Diele: _____ Gardrobe: _____ Keller: _____ Nr. ____ Garage: _____ Nr. _____	Bodenraum: _____ Sonstiges: _____ _____: _____ _____: _____ _____:
B. Zustand Mieträume	<input type="checkbox"/> unrenoviert <input type="checkbox"/> tapezierfähig	<input type="checkbox"/> streichfähig <input type="checkbox"/> alte Tapete	<input type="checkbox"/> Vollrenoviert <input type="checkbox"/> besenrein
1. Flur/Diele	<input type="checkbox"/> In Ordnung <input type="checkbox"/> Nachbessern		
2. Wohnzimmer	<input type="checkbox"/> In Ordnung <input type="checkbox"/> Nachbessern		
3. Küche	<input type="checkbox"/> In Ordnung <input type="checkbox"/> Nachbessern		
4. Bad/WC	<input type="checkbox"/> In Ordnung <input type="checkbox"/> Nachbessern		
5. Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> In Ordnung <input type="checkbox"/> Nachbessern		
6. Kinderzimmer	<input type="checkbox"/> In Ordnung <input type="checkbox"/> Nachbessern		
7.	<input type="checkbox"/> In Ordnung <input type="checkbox"/> Nachbessern		
8. Kellerraum Diele	<input type="checkbox"/> In Ordnung <input type="checkbox"/> Nachbessern		
C. Küchenausstattung	___ Spüle _____ ___ Kühlschrank _____	___ Herd _____ ___ Schrank _____	___ Regale _____ ___ Gem. Anlage _____
D. Badausstattung	___ Waschbecken _____ ___ Dusche _____ ___ Badewanne _____ ___ WC-Becken _____	___ Pissoir _____ ___ Spiegel _____ ___ Seifenschale _____ ___ Handtuchhalter _____	___ Klopapierhalter _____ ___ Duschkabine _____ _____ _____
E. sonstige Ausstattung	___ Einbauschränk _____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____
F. Schlüsselübergabe	___ Haustür _____ ___ Tor _____ ___ Wohnung _____ ___ Hof _____	___ Zimmer _____ ___ Bad/WC _____ ___ Briefkasten _____ ___ Steckdose Waschküche _____	___ Keller _____ ___ Boden _____ ___ Garage _____ _____
G. Zählerstände	Zählerart	Zählernummer / Standort	Zählerstandstand
	Heizung/Gas		
	Kaltwasser		
	Warmwasser		
	Strom		
	Wasser Waschmaschine		

H. Vom Vermieter durchzuführende Arbeiten:

Gewerk	Auszuführende Arbeiten	Erledigt
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

I. Vom Mieter durchzuführende Arbeiten:

Gewerk	Auszuführende Arbeiten	Erledigt
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Dies hat keinen Einfluß auf die Durchführung der Schönheitsreparaturen gemäß Mietvertrag, auf die nochmals gesondert hingewiesen wird.

J. Folgende Einrichtungsgegenstände gehören dem Mieter:

Pos.	Gegenstand	Erledigt
1.		
2.		
3.		
4.		

Auf Verlangen des Eigentümers hat der Mieter die oben aufgeführten Gegenstände aus der Wohnung zu entfernen. Sofern der Mieter diese Gegenstände nicht entfernt, hat er keinen Anspruch auf Abfindung gegenüber dem Vermieter.

K. Sonstige Vereinbarungen:

Dieses Protokoll ist Bestandteil des Mietvertrages.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter